

Vastgoed en Projectontwikkeling



Bogaerts & Groenen [advocaten](#)

ziet meer, doet meer

De bouw kent
veel facetten.
Van projecten tot
huur of koop.



Vastgoed en Projectontwikkeling

Voorbij de feiten, verder kijken dan het ogenschijnlijke. Vanuit verschillende invalshoeken doorgronden. Doorzien. Doordringen tot wat er werkelijk toe doet. De ander echt leren kennen. Inzichten uitwisselen en met verrassende oplossingen komen. Pro-actief en slagvaardig. Dat is Bogaerts & Groenen advocaten. Wij verdiepen ons in uw persoonlijke omstandigheden, uw achtergronden, markt en doelstellingen en investeren in langdurige relaties.

Voor wie werken wij?

Door onze veelzijdigheid en omvang werken wij voor de meest uiteenlopende opdrachtgevers aan de meest uiteenlopende zaken. Van overname tot strafzaak en van vennootschapsrecht tot gezondheidsrecht. Onder onze cliënten bevinden zich nationale en internationale [beursgenoteerde] ondernemingen uit allerlei sectoren van het bedrijfsleven, adviesbureaus, ondernemers uit het midden- en kleinbedrijf, particulieren en beoefenaars van vrije beroepen, stichtingen, diverse [overheids] instanties en instellingen.

Huurrecht

Wat zijn belangrijke facetten van het huurrecht, hoe stelt u een huurcontract op en hoe gaat u te werk bij huurprijsgeschillen, beëindiging van huur en huur- en ontruimingsgeschillen?

Projectontwikkeling

Welke juridische aspecten spelen bij verwerving, ruimtelijke ordening, samenwerkingsvormen, nadeelcompensatie en koop- en verkoopovereenkomsten? Hierover en over juridische contracten bij projectontwikkeling en het opzetten en uitvoeren van nieuwbouwprojecten adviseren en procederen wij.

Eigendomsverhoudingen

Hoe gaat u om met geschillen over eigendom, erfpacht, appartementrechten, hypotheek en naburige rechten?

Ruimtelijke ordening

Welke weg is het beste te bewandelen bij bestemmingsplanprocedures, het verkrijgen van vrijstelling van bestemmingsplanvoorschriften en het verkrijgen van bouwvergunningen?

Bouwrecht

Welke belangrijke aandachtspunten spelen bij het traditionele bouwrecht en de nieuwe bouwcontractsvormen zoals turnkey, design & build en overige geïntegreerde contracten? En waarmee moet u op juridisch vlak rekening houden op het gebied van aanbesteding van werken, aanneming/bouwwitvoering, CAR verzekeringen, arbitrage en architectenrecht?

Aanbestedingsrecht

Wat is voor u als aanbesteder van belang bij het opstellen van aanbestedingsdocumenten inclusief de uit de aanbesteding voortkomende opdracht tot bouw of projectontwikkeling? En hoe beoordeelt u als gegadigde of inschrijver deze aanbesteding en de opdracht die daarmee in de markt wordt gezet? Stelt u prijs op een professionele juridische begeleiding bij de aanbesteding van werken en (bijkomende) leveringen en diensten of bij het inschrijven hierop? Onze specialisten doen het graag voor u. Dat geldt ook wanneer dat noodzakelijk is, voor het procederen in aanbestedingsgeschillen zowel in kort geding als in bodemprocedures.

Vastgoed en Projectontwikkeling



Vastgoed en
projectontwikkeling

BOXTEL

Postbus 127
5280 AC Boxtel

Parkweg 12
5282 SM Boxtel

T +31 (0)88 141 08 00

TILBURG

Postbus 455
5000 AL Tilburg

Ellen Pankhurststraat 1N
5032 MD Tilburg

T +31 (0)88 141 08 00

www.bgadvocaten.nl



Bogaerts & Groenen **advocaten**

ziet meer, doet meer