

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	23-05-2018
Insolventienummer	F.01/16/560
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000009455:F001
Datum uitspraak	22-11-2016

R-C	mr. I Boekhorst
Curator	mr. H.J. School mr. L.P.J.M. van Woensel

Algemene gegevens

Naam onderneming

Van Stralen Multiproject B.V.

23-05-2018



Gegevens onderneming

Van Stralen Multiproject B.V.
Parklaan 22
5691 EK Son en Breugel

23-05-2018



Activiteiten onderneming

Projectontwikkeling.

23-05-2018



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2009	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2011	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-05-2018



Boedelsaldo

€ 10,33

23-05-2018



Verslagperiode

van
25-11-2017

t/m
22-5-2018

23-05-2018



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
4	8,18 uur
totaal	8,18 uur

Toelichting bestede uren

Totaal aantal uren:
curator: 64:48 uren
faill.mdw.: 7:06 uren

23-05-2018



1. Inventarisatie

Directie en organisatie

Van Stralen Beheer B.V. is 100% aandeelhouder en bestuurder van Van Stralen Multiproject B.V. De heer F. van Stralen is enig bestuurder van Van Stralen Beheer B.V.

23-05-2018



Lopende procedures

Er zou geen sprake zijn van lopende procedures.

23-05-2018



Verzekeringen

N.v.t.

23-05-2018



Oorzaak faillissement

De bestuurder geeft de volgende oorzaak van het faillissement:

23-05-2018

 4

Van Stralen Muiltproject B.V. ["VSM"] is in 1989 opgericht door de heer van Stralen. De heer van Stralen heeft een achtergrond in de bouw en is eind jaren 80 begonnen met het realiseren van eigen projecten. Hiertoe werd onder andere VSM opgericht. Eind jaren '90 besloot men samen met De Kampen Projectontwikkeling B.V. om in Utrecht grond te kopen om aldaar een nieuwbouwproject te realiseren. Dit betrof het project "Rotsoord". Ten behoeve van het project werd een vennootschap onder firma opgericht, "Ontwikkelingsmaatschappij Rotsoord" genaamd.

Nadat het onroerend goed was aangekocht, kreeg de vof met veel tegenslagen te maken. De afdeling monumentenzorg besloot ten eerste om de oude fabriek op het onroerend goed als monument aan te wijzen. Hierdoor zouden minder appartementen gerealiseerd kunnen worden. Nader onderzoek wees vervolgens echter uit dat de fabriek niet gerestaureerd kon worden, zodat alsnog een sloopvergunning werd verkregen. Wel kreeg de vof de verplichting om de oude fabriek op te nemen in het nieuwe projectplan. Dit betekende dat de fabriek eventueel weer opgebouwd zou moeten worden.

Vervolgens werd de fabriek gekraakt. Toen ook dit probleem was verholpen, besloot de afdeling archeologie van de Gemeente Utrecht tot het verrichten van een archeologisch onderzoek. De kosten voor zo'n onderzoek kwamen voor rekening van de vof. Toen ook het archeologisch onderzoek was afgerond, bleek dat er een groot jachtschip op de grond was geplaatst. De gemeente stelde een derde partij namelijk voor om het terrein tijdelijk als opslag van deze boot te gebruiken. De vof was hierin niet gekend. Tegelijkertijd werd de grond tegenover de door de vof aangekochte grond verkocht. Zonder problemen werden hier in korte tijd appartementen gebouwd.

Toen het licht voor de realisatie eindelijk op groen leek te staan, diende de economische crisis zich aan. Als gevolg hiervan zouden de nog te bouwen appartementen een stuk minder opbrengen. Als gevolg van de lager uitgevallen taxatie besloot de financier om de stekker uit het project te trekken. In 2013 werd de grond (met medewerking van de vof) onderhands verkocht, waarbij een restantschuld aan de financier overbleef. Deze restantschuld is door De Kampen Projectontwikkeling B.V. betaald.

Op grond van de vof-overeenkomst meent De Kampen Projectontwikkeling B.V. een vordering op VSM te hebben. VSM beschikte echter niet over de middelen om de Kampen Projectontwikkeling B.V. te betalen. Hierop heeft De Kampen Projectontwikkeling B.V. besloten tot het aanvragen van het faillissement van VSM.

De curator zal zelf aanvullend onderzoek doen.

2. Personeel

Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

23-05-2018



Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

23-05-2018



Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

totaal	0	
---------------	---	--

Werkzaamheden personeel

N.v.t.

23-05-2018



3. Activa

Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

23-05-2018



Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

23-05-2018



Bodemvoorrecht fiscus

Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

23-05-2018



Vorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden/ onderhanden werk

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

23-05-2018



4. Debiteuren

Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

23-05-2018



5. Bank/Zekerheden

Vordering van bank(en)

N.v.t.

23-05-2018



Leasecontracten

N.v.t.

23-05-2018



Beschrijving zekerheden

N.v.t.

23-05-2018



Seperatistenpositie

N.v.t.

23-05-2018



Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

23-05-2018



Retentierechten

N.v.t.

23-05-2018



Reclamerechten

N.v.t.

23-05-2018



Boedelbijdragen

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden bank/zekerheden

N.v.t.

23-05-2018



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

23-05-2018



Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden voortzetten onderneming

N.v.t.

23-05-2018



Doorstarten onderneming

Beschrijving

N.v.t.

23-05-2018



Verantwoording

N.v.t.

23-05-2018



Opbrengst

N.v.t.

23-05-2018



Boedelbijdrage

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

23-05-2018



7. Rechtmatigheid

Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-05-2018



Depot jaarrekeningen

Er is geen jaarrekening over 2011 gedeponeed. De jaarrekening over 2012 is te laat gedeponeed. De overige jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

23-05-2018



Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

23-05-2018



Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is in 1989 opgericht. Een vordering uit hoofde van het niet hebben voldaan aan de volstortingsverplichting zou daarmee verjaard zijn.

23-05-2018



Onbehoorlijk bestuur

Onbehoorlijk bestuur

23-05-2018



In onderzoek.

Paulianeus handelen

Paulianeus handelen

23-05-2018



In onderzoek.

Toelichting rechtmatigheid

Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

23-05-2018



8. Crediteuren

Boedelvorderingen

Thans geen.

23-05-2018



Pref. vord. van de fiscus

Thans geen.

23-05-2018



Pref. vord. UWV

Thans geen.

23-05-2018



Andere pref. crediteuren

€ 3.301,00

Aanvrager faillissement.

23-05-2018



Aantal concurrente crediteuren

1

23-05-2018



Bedrag concurrente crediteuren

€ 519.548,61

23-05-2018



Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

23-05-2018



Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren schuldenpositie.

23-05-2018



9. Procedures

Naam wederpartijen

N.v.t.

23-05-2018



Aard procedures

N.v.t.

23-05-2018



Stand procedures

N.v.t.

23-05-2018



Werkzaamheden procedures

10. Overig

Plan van aanpak

Inventariseren schuldenpositie
Rechtmatigheidsonderzoek

23-05-2018



Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

23-05-2018



Indiening volgend verslag

22-11-2018

23-05-2018



Werkzaamheden overig