

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	31-10-2018
Insolventienummer	F.01/18/118
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000043599:F001
Datum uitspraak	24-04-2018


R-C	mr. S.J.O. de Vries
Curator	mr. D.P. Schalken

Algemene gegevens


Naam onderneming

Stichting Ongewoon h.o.d.n. Restaurant De Kapel 23-05-2018
 1


Gegevens onderneming

Stichting Ongewoon 23-05-2018
Handelend onder de naam "Restaurant de Kapel"
Gezondheidslaan 1 G  1
5342 JW Oss

Verslag 2 is te lezen als eindverslag.

31-10-2018
 2

Activiteiten onderneming

De exploitatie van een horecagelegenheid dat tevens diende als 23-05-2018
opleidingsplaats voor jongeren met een afstand tot de arbeidsmarkt.  1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2017	€ 409.912,18		

Toelichting financiële gegevens

Over het jaar 2017 bedroeg de omzet circa € 550.000,00.

Winst en verlies: Over het jaar 2017 werd een verlies geleden van circa € 110.000,=.

Balanstotaal: Volgt. De vennootschap heeft nog geen anderhalf jaar bestaan waardoor nog geen jaarstukken waren opgemaakt.

23-05-2018



Uit de kolommenbalans 2017 volgt een totaal van € 409.912,18.

31-10-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

23-05-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 198,00

23-05-2018



Boedelsaldo
€ 25.326,43

31-10-2018



Verslagperiode

van
24-4-2018

23-05-2018



t/m
23-5-2018

van
24-5-2018

31-10-2018



t/m
30-10-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	37,48 uur
---	-----------

2	44,36 uur
---	-----------

totaal	81,84 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

curator: 24:42 uren
faill.mdw. 13:06 uren

23-05-2018



curator: 28:54 uren
faill.mdw.: 15:42 uren

31-10-2018



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De bestuurders van stichting Stichting Ongewoon zijn de heren R. van Ham en W.H. van Rosmalen.

23-05-2018



1.2 Lopende procedures

Geen.

23-05-2018



1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn met het uitspreken van het faillissement geëindigd.

23-05-2018



1.4 Huur

Stichting Ongewoon maakte gebruik van het pand aan de Gezondheidslaan 1 G te Oss. De huurovereenkomst is op 23 mei 2018 - na toestemming van de rechter-commissaris - opgezegd.

23-05-2018



Op 1 augustus 2018 is het pand opgeleverd.

31-10-2018



1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurders is een reeks aan incidenten de belangrijkste oorzaak van het faillissement.

23-05-2018



In oktober 2016 zijn de deuren van Restaurant de Kapel geopend. In de winter van 2016-2017 bleek de centrale verwarming onvoldoende capaciteit te hebben om het restaurant warm te houden. Daarnaast ontbrak een portaal, zodat alle koude direct de kapel in kwam. Aldus waren aanvullende verbouwingen nodig, hetgeen direct tot een geschil met verhuurder, Brabant Wonen, heeft geleid.

Het volgende probleem betrof de samenwerking met ROC De Leijgraaf. Binnen ROC De Leijgraaf bleek onvoldoende draagvlak om de beoogde praktische leerweg te volgen. Dit leidde uiteindelijk tot een breuk in de samenwerking voor de zomer van 2017, hetgeen een enorm gevolg had voor het resultaat in het tweede half jaar van 2017. Immers moesten de plekken van leerlingen worden ingevuld met dure uitzendkrachten.

Een laatste probleem betrof het aantal parkeerplaatsen bij het restaurant. In de praktijk bleek er 's-middags nauwelijks parkeergelegenheid te zijn. Dit leidde tot minder aanloop. Uiteindelijk werd over 2017 een verlies geleden van circa € 111.000,= op een begroting van ca € 550.000,=.

Het onderzoek van de curator heeft geen andere oorzaken aan het licht gebracht.


31-10-2018



2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

23-05-2018
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

23-05-2018
 1

2.3 Ontslagaanzegging


Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

23-5-2018	3	
-----------	---	--

totaal	3	
---------------	----------	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Zekerheidshalve zijn op 23 mei 2018 met toestemming van de rechter-commissaris drie arbeidsovereenkomsten opgezegd voor zover deze niet reeds waren geëindigd.


23-05-2018
 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken


Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

23-05-2018
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

23-05-2018
 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
De inrichting van restaurant met vergaderzaal.	€ 52.751,00	
totaal	€ 52.751,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

31-10-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Het inventariseren en laten taxeren van de bedrijfsmiddelen.

23-05-2018



Het veilen van de bedrijfsmiddelen in overleg met de pandhouder en lessor.

31-10-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Een kleine voorraad etenswaren.

23-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Het inventariseren en laten taxeren van de voorraad.

23-05-2018



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Kasgeld	€ 198,00	
Emballage	€ 1.028,50	
totaal	€ 1.226,50	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

Inventarisatie + verkoop.

31-10-2018



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

N.v.t.

23-05-2018

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.

23-05-2018

 1

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De vordering van De Lage Landen (RABO Lease) bedraagt € 109.946,76 + PM.
De Rabobank heeft een vordering ingediend ter hoogte van € 62.050,07.

23-05-2018

 1

5.2 Leasecontracten

De Lage Landen heeft middels financial lease verschillende bedrijfsmiddelen gefinancierd. Daarnaast worden enkele andere leasecontracten voor bedrijfsmiddelen geïnventariseerd.

23-05-2018

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Lage Landen heeft een pandrecht verkregen op de door Stichting Ongewoon van De Lage Landen geleasede bedrijfsmiddelen.

23-05-2018

 1

De Rabobank heeft een pandrecht op alle huidige en toekomstige inventaris, voorraad en vorderingen.

Uit de opbrengst van de veiling is met betrekking tot de geleasede en verpande bedrijfsmiddelen een bedrag van € 32.654,25 inclusief BTW uitgekeerd aan de rechthebbenden.

31-10-2018

 2

5.4 Separatistenpositie

Met de pandhouder zullen afspraken gemaakt worden over de verkoop van de activa.

23-05-2018

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Eigendommen van derden worden gerespecteerd en geïnventariseerd.

23-05-2018



Eigendommen van derden zijn uitgeleverd.

31-10-2018



5.6 Retentierechten

N.v.t.

23-05-2018



5.7 Reclamerechten

N.v.t.

23-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Inventariseren rechten De Lage Landen en overige leasecontracten.

23-05-2018



Inventariseren rechten De Lage Landen, Rabobank en overige leasecontracten.

31-10-2018

Verkoop en afrekening.



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

23-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

N.v.t.

23-05-2018



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

23-05-2018



6.5 Verantwoording

Met verschillende stakeholders is gesproken over een mogelijke doorstart. Uiteindelijk lijkt er geen concrete interesse te zijn voor een doorstart.

23-05-2018



Uiteindelijk lijkt er geen concrete interesse te zijn voor een doorstart.

31-10-2018



6.6 Opbrengst

N.v.t.

23-05-2018



6.7 Boedelbijdrage

N.v.t.

23-05-2018



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Gesprekken met stakeholders over een mogelijke doorstart.

23-05-2018



Gesprekken met stakeholders over een mogelijke doorstart.

31-10-2018



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

23-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

N.v.t.

23-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

23-05-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

N.v.t.

23-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

23-05-2018



Er is nog geen onderzoek gedaan naar eventueel onbehoorlijk bestuur.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

31-10-2018



Er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop zouden duiden dat er sprake is geweest van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

23-05-2018



Vooralsnog zijn er geen aanwijzingen dat sprake zou zijn van paulianeus handelen, maar er is op dit punt nog geen uitgebreid onderzoek verricht.

7.6 Paulianeus handelen

Nee

31-10-2018



Er zijn geen aanwijzingen gevonden die erop zouden duiden dat er sprake is geweest van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Veiligstellen administratie.

23-05-2018



Rechtmatigheidsonderzoek.

31-10-2018



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.976,94

31-10-2018



Brabant Wonen (huur) € 22.976,94 inclusief BTW.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 6.432,00

De fiscus heeft oorspronkelijk een vordering ingediend van € 16.874,=, waarvan na aanvullende aangifte en verrekening nog € 6.432,= resteert.

31-10-2018



8.3 Pref. vord. UWV

N.v.t.

31-10-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

N.v.t.

31-10-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

12

23-05-2018



19

31-10-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 249.604,12

23-05-2018



€ 360.908,99

31-10-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

23-05-2018



Een afwikkeling bij gebrek aan baten ex artikel 16 Fw ligt derhalve voor de hand.

31-10-2018



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Het inventariseren van reacties van crediteuren.

23-05-2018



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

N.v.t.

23-05-2018



9.2 Aard procedures

N.v.t.

23-05-2018



9.3 Stand procedures

N.v.t.

23-05-2018



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa;
- Inventariseren crediteuren;
- Rechtmatigheidsonderzoek.

23-05-2018



Afwikkeling ex artikel 16 FW

31-10-2018



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

23-05-2018



Dit verslag is te lezen als eindverslag.

31-10-2018



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen