

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	2
Datum verslag	11-03-2019
Insolventienummer	F.01/18/380
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000086953:F001
Datum uitspraak	18-12-2018

---

R-C	mr. VGT van Emstede
Curator	mr. J. Beerens

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Sandberg Beheer B.V. 09-01-2019  
 1

### Gegevens onderneming

Sandberg Beheer B.V. 09-01-2019  
Koffiestraat 11  
5473 RP Heeswijk-Dinther  1

### Activiteiten onderneming

Beheermaatschappij 09-01-2019  
 1

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2014	€ 66.872,00	€ 1.334.900,00	€ 756,00
2015	€ 0,00	€ 11.442,00	€ 3.674,00
2016	€ 0,00	€ -45.665,00	€ 0,00
2017	€ 0,00	€ -44.120,00	€ 0,00

### Toelichting financiële gegevens

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 0,00

09-01-2019

 1

Boedelsaldo  
€ 2.769,63

**11-03-2019**

 **2**

### Verslagperiode

van  
18-12-2018

09-01-2019

 1

t/m  
9-1-2019

van  
10-1-2019

**11-03-2019**

 **2**

t/m  
11-3-2019

### Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	12,06 uur
---	-----------

2	10,06 uur
---	-----------

<b>totaal</b>	<b>22,12 uur</b>
---------------	------------------

### Toelichting bestede uren

curator: 9,36 uren  
faill.mdw.: 2,30 uren

09-01-2019

 1

Verslag 2:  
Curator: 8,30 uren  
faill.mdw.: 1,36 uren  
Totaal: 10,06 uren

**11-03-2019**

 **2**

Aanvulling verslag 1:  
curator: + 0,6 uren = 9,42 uren  
faill.mdw.: + 0,12 uren = 2,42 uren  
In totaal: 22,30 uren

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van Sandberg Beheer B.V. is de heer Sandberg.

09-01-2019



## 1.2 Lopende procedures

Sandberg Beheer B.V. is als een van de vier gedaagde partijen betrokken bij procedure bij het Gerechtshof 's-Hertogenbosch. Partijen zijn in afwachting van arrest.

09-01-2019



Op 8 januari 2019 heeft het Gerechtshof 's-Hertogenbosch arrest gewezen en de vorderingen van de eisende partij afgewezen.

**11-03-2019**



## 1.3 Verzekeringen

Geen.

09-01-2019



## 1.4 Huur

Geen.

09-01-2019



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van Sandberg Beheer B.V. heeft aangegeven dat met de verkoop van de aandelen in de werkmaatschappij in 2014 geen inkomensstroom meer bestond. Sinds enkele jaren beschikt Sandberg Beheer B.V. ook niet meer over enig vermogen. Desalniettemin zijn er verplichtingen en mogelijke toekomstige verplichtingen waar niet aan kan worden voldaan. Een poging om met betrokkenheid van de schuldeisers tot liquidatie buiten faillissement over te gaan, mislukte waarna is besloten het faillissement aan te vragen.

09-01-2019



De curator heeft aan de hand van de beschikbaar gestelde administratie onderzoek gedaan naar de (omstandigheden rondom de) verkoop van de aandelen in werkmaatschappij, Sandberg Vastgoed B.V. Het onderzoek heeft geen bijzonderheden aan het licht gebracht.

**11-03-2019**




Verder heeft de curator onderzoek gedaan naar de oorzaken zoals deze door de bestuurder zijn aangevoerd. Ook dit onderzoek van de curator heeft geen andere oorzaken aan het licht gebracht.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

09-01-2019  
 1

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

n.v.t.

<b>totaal</b>	0	
---------------	---	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken


Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------


### Toelichting onroerende zaken

N.v.t.

09-01-2019  
 1

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

N.v.t.

09-01-2019  
 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Geen

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

## Toelichting bedrijfsmiddelen

N.v.t.

09-01-2019



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

N.v.t.

09-01-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

N.v.t.

09-01-2019



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

N.v.t.

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

09-01-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

€ 0,00

<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

### Toelichting andere activa

Een eventuele proceskostenveroordeling bij afwijzing van de vordering van Appellant.

09-01-2019



Er is een bedrag van € 2.769,63 uit hoofde van een proceskostenveroordeling ontvangen.

11-03-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Contact met de advocaat over de doorbetaling van de proceskostenveroordeling.

11-03-2019



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
N.v.t.			
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting debiteuren

N.v.t.	09-01-2019	 1
--------	------------	---

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

N.v.t.	09-01-2019	 1
--------	------------	---


## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

N.v.t.	09-01-2019	 1
--------	------------	---

### 5.2 Leasecontracten

N.v.t.	09-01-2019	 1
--------	------------	---

### 5.3 Beschrijving zekerheden

N.v.t.

09-01-2019

 1

Een crediteur met een vermeende vordering op Sandberg Beheer B.V. van ca. € 884.000,=, heeft melding gemaakt van een pandrecht op een eventuele vordering van Sandberg Beheer B.V. op De Stiho Groep ["DSG"]. Deze vordering alsmede de verpanding is als volgt tot stand komen.

**11-03-2019**

 2

DSG heeft in 2014 de aandelen gekocht die Sandberg Beheer B.V. in de dochtervennootschap, Sandberg Vastgoed B.V., hield. Teneinde de aandelenoverdracht mogelijk te maken en daarmee een faillissement van Sandberg Vastgoed B.V. te kunnen voorkomen, hebben enkele schuldeisers van Sandberg Vastgoed B.V., waaronder voornoemde crediteur, ingestemd met een schuldovername door Sandberg Beheer B.V. DSG verplichtte zich vervolgens in het kader van de aandelenoverdracht jegens Sandberg Beheer B.V. tot betaling van een Earn-Out. De hoogte van de Earn-Out was gekoppeld aan – kortweg – de waarde van de onderneming (Sandberg Vastgoed B.V.), zoals die zou blijken na het uitvoeren van een due diligence. De vordering uit hoofde van de Earn-Out is verpand aan de betreffende crediteur als zekerheid voor de vordering die hij heeft op Sandberg Beheer B.V. (en voorheen Sandberg Vastgoed B.V.). De berekening in het kader van de Earn-Out viel dusdanig laag uit, dat Sandberg Beheer B.V. in het geheel geen vordering zou toekomen.

Op basis van de beschikbaar gestelde onderbouwing heeft de curator geen aanleiding gezien te menen dat Sandberg Beheer B.V. alsnog een vordering uit hoofde van de Earn-Out zou toekomen.

### 5.4 Separatistenpositie

N.v.t.

09-01-2019

 1

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

09-01-2019

 1

### 5.6 Retentierechten

N.v.t.

09-01-2019

 1

### 5.7 Reclamerechten

N.v.t.

09-01-2019

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

N.v.t.

09-01-2019



## 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Contact met pandhouder.

11-03-2019





## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

N.v.t.

09-01-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

N.v.t.

09-01-2019



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

N.v.t.

09-01-2019



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

N.v.t.

09-01-2019



#### **6.5 Verantwoording**

N.v.t.

09-01-2019



#### **6.6 Opbrengst**

N.v.t.

09-01-2019



#### **6.7 Boedelbijdrage**

N.v.t.

09-01-2019



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

N.v.t.

09-01-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

09-01-2019



Uit de administratie kunnen de rechten en verplichtingen van de rechtspersoon worden gekend.

**11-03-2019**



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeed.

09-01-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

N.v.t.

09-01-2019



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is op 30 november 1998 opgericht. Een eventuele vordering uit het niet hebben voldaan aan de stortingsverplichting zou derhalve verjaard zijn.

09-01-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur

09-01-2019



In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

**11-03-2019**

Nee



Er is niet gebleken dat er sprake is geweest van onbehoorlijke bestuur.

### 7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen

09-01-2019



In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

**11-03-2019**

Nee



Het onderzoek heeft geen paulianeuze handelingen aan het licht gebracht.

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Rechtmatigheidsonderzoek.

11-03-2019



2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

P.M.

09-01-2019

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

N.v.t.

**11-03-2019**

 **2**

### 8.3 Pref. vord. UWV

N.v.t.

09-01-2019

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

Geen.

09-01-2019

 1

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

09-01-2019

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 88.252,00

09-01-2019

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Onbekend.

09-01-2019

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Inventariseren reacties crediteuren.

09-01-2019

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Een ver familielid van de bestuurder van Sandberg Beheer B.V.

09-01-2019

 1

### 9.2 Aard procedures

Dwaling ten aanzien van de regeling die in 2014 met de koper en verkoper van de aandelen van de voormalige werkmaatschappij van Sandberg Beheer B.V. is getroffen.

09-01-2019

 1

### 9.3 Stand procedures

In afwachting van arrest.

09-01-2019

 1

Op 8 januari 2019 heeft het Gerechtshof 's-Hertogenbosch arrest gewezen en de vorderingen van de eisende partij afgewezen.

**11-03-2019**

 **2**

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Het kennisnemen van de inhoud van de procedure en het Incasseren van de proceskostenveroordeling ad € 2.769,63.

**11-03-2019**

 **2**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Rechtmatigheidsonderzoek
- In afwachting van arrest.

09-01-2019



Afwikkeling van het faillissement.

**11-03-2019**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Onbekend.

09-01-2019



Dit verslag is te lezen als eindverslag.

**11-03-2019**



### 10.3 Indiening volgend verslag

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit verslag is te lezen als eindverslag.

**11-03-2019**



## Bijlagen

---

### Bijlagen